MY weÁwß cw¯Kv

AvLvDov - jvKmvg Wvej jvBb cKí

পুনঃস্থাপন, ৰতিপূরণ এবং পুনevmb

K) ***ভূমিকা***t

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার আঞ্চলিক সহযোগীতা এবং ট্রান্স এশিয়ান রেলওয়ে (TAR) যোগাযোগের জন্য রিজিওনাল কোঅপারেশন এন্ড ইন্টিগ্রেশন (RCIP) প্রকল্পের আওতায় কিছু বিনিয়োগমূলক প্রকল্প চিহ্নিত করেছে।

রেলপথ মন্ত্রণালয়ের অধীনে বাংলাদেশ রেলওয়ে এই প্রকল্প সমূহের বাস্তবায়নকারী সংস্থা। নতুন রেলওয়ে ট্রাক নির্মাণ, বিযুক্ত সংযোগ সমূহ নির্মাণ, লাইন ক্যাপাসিটি বৃদ্ধিকরণ, বর্তমান স্টেশনগুলি ও ব্রীজ সমূহ অধিকতর *kw³kvjx KiYmn BZ¨vw`* কার্যক্রম এই প্রকল্প সমূহের অন্তর্ভুক্ত। এই প্রকল্পের দৈর্ঘ্য আখাউড়া রেলওয়ে স্টেশন হতে লাকসাম রেলওয়ে স্টেশন পর্যন্ত প্রায় ৭২ কিঃ মিঃ। প্রস্তাবিত প্রকল্পের জন্য সর্বমোট ৩০৩ হেক্টর ভূমির দরকার, যার ২৪৪.৫৭ হেক্টর বাংলাদেশ রেলওয়ের নিজের এবং অবশিষ্ট ৫৮.৪৩ হেক্টর ব্যক্তিমালিকানাধীন যা অধিগ্রহন করতে হবে এবং এই ভূমিগুলি ব্রাহ্মণবাড়িয়া ও কুমিল্লা জেলার অন্তর্গত।

প্রস্তাবিত প্রকল্পের কার্যক্রমসমূহ বাস্তবায়নের ফলে আবাসিক ও বাণিজ্যিক জমির ওপর বসবাসকারী, লিজভিত্তিক ভাড়াটিয়া এবং অবৈধ দখলদার রেললাইনের আওতাভুক্ত জমি (Right of Way) হতে স্থানান্তরিত হবে এবং তাদের সম্পদ ও জীবন-*RxweKvi* ওপর বিরূপ প্রভাব পড়বে। তাই বাংলাদেশ রেলওয়ে এডিবি এবং ইআইবি পলিসি ও গাইড লাইন ও বাংলাদেশ সরকারের আইন অনুসরণ করে প্রকল্পতে ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তিদের পুনর্বাসনের জন্য পুনর্বাসন পরিকল্পনা প্রণয়ন করেছে।

প্রকল্পের জন্য ভূমি/জমি অধিগ্রহনের ফলে যে সকল ব্যক্তি ও পরিবারবর্গ জমি ও অন্যান্য সম্পত্তি হারাবেন সেই সকল ব্যক্তি ও পরিবারবর্গ তাঁদের সংশ্লিষ্ট জেলার ডেপুটি কমিশনারের নিকট থেকে বৈধ দলিলপত্র প্রদর্শনপূর্বক (১৯৮২ সালের অধ্যাদেশ ২ ও পরবর্তী সংশোধনি অনুযায়ী) ক্ষতিপূরণ পাবেন। ডেপুটি কমিশনার কর্তৃক প্রাপ্ত ক্ষতিপূরণ ছাড়াও বাংলাদেশ রেলওয়ে ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তি ও পরিবারবর্গের জীবিকা পুনরুদ্ধারের জন্য অতিরিক্ত নগদ অর্থ ও স্থানান্তরের জন্য সহায়তা এবং যে সকল ব্যক্তি বা পরিবারবর্গ ডেপুটি কমিশনার কর্তৃক বৈধ ক্ষতিগ্রস্থ হিসেবে প্রমানিত হয় নাই সেই সকল ব্যক্তি ও পরিবারবর্গ ও পুনঃস্থাপন ও পুনর্বাসন সহযোগিতা/সাহায্য পাবেন। বাংলাদেশ রেলওয়ে বৈধ ও অবৈধ ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তিদের পুনঃস্থাপন ও পুনর্বাসন করার লক্ষ্যে দক্ষ ও অভিজ্ঞ NGO নিয়ুক্ত করবেন।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের পক্ষে বাংলাদেশ রেলওয়ে আশা করেন যে, স্থানীয় জনসাধারণ, গন্যমান্য *e¨w³eM KwgDwbwU wfwËK msMVb mgn (*CBOs), বেসরকারী প্রতিষ্ঠান সমূহ পুনর্বাসন পরিকল্পনাটি সফলভাবে বাস্তবায়নে সহায়তার হাত বাড়িয়ে দিবেন।

L) cbe***াসন পরিকল্পনা বিষয়ে কিছু সাধারণ ধারণা ও স***sÁvmgn/mwVK A_-***নির্দেশ***

ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তিবর্গের পুনঃস্থাপন ও পুনর্বাসন বিষয়ে বিভিন্ন টার্ম/শব্দ ব্যবহৃত হয়েছে যেগুলোর সংজ্ঞা নিম্নরূপঃ

***প্রত্যক্ষ ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তি (*DAP)** t ১৯৮২ সালের স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহন ও হুকুমদখল অধ্যাদেশ ২ এর অধীনে ৩ ধারা নোটিশ প্রদানের সময় যে সমস্ত ব্যক্তিবর্গ প্রকল্পের জন্য নির্ধারিত স্থানে (Right of Way) মালিক হিসেবে বসবাস করছিলেন, অথবা ২০১৩ সালের মে মাসে শুরু হওয়া জরিপ ও ভিডিও ধারনের সময় ছিলেন অথবা যে কোন ব্যক্তি Right of Way তে বসবাসের জন্য জমি, বসত বাড়ীসহ অন্যান্য সম্পদ হারিয়েছেন বা জীবিকার অবলম্বন হারিয়েছেন Right of Way তে বসবাসের জন্য তারা প্রত্যক্ষ ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তি হিসাবে বিবেচিত হবেন।

***পরোক্ষ ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তি (*IAP)** ঃ যে সমস্ত ব্যক্তি শুধু বসবাসের স্থান অথবা জীবিকার নির্বাহের সম্বল বা সম্পদ হারিয়েছেন অথচ তারা প্রকল্পের জন্য নির্ধারিত জায়গায় (Right of Way) কোন জমির মালিক নয় এমন ব্যক্তিবর্গ পরোক্ষ ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তি হিসাবে বিবেচিত হবে।

ÿwZciY t (Compensation) ক্ষতিপূরণ বলতে ১৯৮২ সালের স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহন ও হুকুমদখল অধ্যাদেশ ২ (সংশোধনী সহ) অনুযায়ী অধিগ্রহনকৃত সম্পদের (জমি, ঘর-বাড়ি ও গাছ) ধার্য ক্ষতিপূরণ বুঝাবে যা সংশ্লিষ্ট ডেপুটি কমিশনার মালিকদেরকে পরিশোধ করবেন।

mvnvh¨t (**Assitance)** সাহায্য বলতে আইন অনুযায়ী ক্ষতিপূরণ ছাড়াও পুনঃস্থাপন/পুনর্বাসন করতে নগদ অর্থ বা উপাদান সাহায্য বুঝাবে। পুনর্বাসন পরিকল্পনা বাস্তবায়নকারী এনজিও কর্তৃক সাধারণত জমির বদলীমূল্য এবং বস্তুগত (Physical assets) সম্পদ প্রদান করা হবে।

wbw`ó ZwiL (**Cut-off-date**) t পুনর্বাসিন সুবিধা প্রদানের নিমিত্তে সরকারীভাবে প্রকল্প এলাকায় জরিপ কার্যক্রম *cwiPvjbvi c\_g w`b wbw`ó ZwiL* (Cut-off-date) হিসাবে বিবেচিত হবে। অন্যান্য পুনর্বাসন দাবী নিয়ন্ত্রন করতে প্রকল্প এলাকার (RoW) সকল অবকাঠামোর ভিডিও ধারন করা হয়েছে। এই পুনর্বাসন পরিকল্পনায় (Resettlement Plan) পুনর্বাসন সুবিধা প্রাপ্তির গ্রহনযোগ্য নির্দিষ্ট তারিখ (Cut-off-date) হবে লাকসাম-কুমিল্লার জন্য ৩১মে ২০১৩ সাল; কুমিল্লা-*mvj`v b`xi Rb¨ 15 Rby 2013 Ges mvj`v b`x-AvLvDovi Rb¨ 30 Rby 2013|*

***অনধিকার প্রবেশকারী* (Encroacher)** t যে সমস্ত পরিবার ও দোকান মালিকগণ বাংলাদেশ রেলওয়ের এলাইমেন্ট এর (রেলপথের, ব্রীজ ও স্টেশনের জন্য নির্ধারিত স্থান) পাশে বসবাস/ব্যবসা করেন এবং অবৈধভাবে রেলওয়ের জমি দখল করে আছেন এমন পরিবার ও দোকান মালিকগণ অনধিকার প্রবেশকারী হিসাবে বিবেচিত হবে।

¯^Zevm e¨w³ (**Entitle person**) t প্রকল্পের প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষ প্রভাবের ফলে যে ব্যক্তি (পুরুষ/মহিলা) তার সম্পদ (প্রকল্পের জন্য নির্ধারিত স্থানে on the RoW) যেমন- জমি, মাছের পুকুর, নির্মিত অবকাঠামো ইত্যাদি এবং/অথবা ব্যবসা/কাজ/পেশা হারিয়েছেন এবং ডেপুটি কমিশনার অফিস হতে ক্ষতিপূরণ এবং বাংলাদেশ রেলওয়ে হতে নগদ অনুদান পাওয়ার যোগ্য এমন ব্যক্তি, যিনি স্বত্ববাস ব্যক্তি (Entitle person) হিসাবে বিবেচিত হবেন।

***অভিযোগ প্রতিকার/নিরসন কমিটি (*Grievance Redress Committee: GRC)** t প্রকল্পের অধীনে পুনর্বাসন সংক্রান্ত যথার্থ পুনর্বাসন সুবিধাদি, ক্ষয়ক্ষতি সনাক্তকরণ ও প্রাপ্তি নির্ধারণে কোন ব্যক্তির (Entitled Person) অভিযোগ বা দ্বিমত থাকলে তা শুনানি ও নিষ্পত্তির জন্য অভিযোগ নিরসন কমিটি কাজ করবে। অভিযোগ নিরসন কমিটি গঠন করা হবে Entitled Person, বাস্তবায়নকারী সংস্থার প্রতিনিধি, স্থানীয় সরকারের প্রতিনিধি ও INGO সমূহের প্রতিনিধি দ্বারা। পুনর্বাসন কর্মকর্তা জিআরসি এর সভাপতি হবেন। অভিযোগ নিরসন কমিটি জমির মালিকানা সংক্রান্ত আইনগত বিষয় সমূহ ব্যতিত পুনর্বাসন সুবিধাদি, পুনর্বাসন/পুনঃস্থাপন এবং অন্যান্য সহযোগীতার বিষয়ে অভিযোগ নিষ্পত্তি করবে।

বসত ভূমি সংগ্রহে অপারগ **(Homestead failure) t** যে সমস্ত পরিবার প্রকল্পের এলাইনমেন্ট হতে স্থানান্তরিত হওয়ার পর তাৎক্ষনিকভাবে বসত ভূমির ব্যবস্থা করতে অপারগ হবেন সে সমস্ত পরিবার বসত ভূমি সংগ্রহে অপারগ হিসাবে বিবেচিত হবেন এবং তাদেরকে বসবাসের জন্য বিকল্প হিসাবে অস্থায়ীভাবে একখন্ড ভূমি প্রদান করা হবে।

cwievi (Household) t যে সমস্ত ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গ একত্রে বসবাস করে, একই সাথে রান্না করে এবং একই সাথে খায় তারাই একক পরিবার ইউনিট হিসাবে বিবেচিত হবে। আর্থ-সামাজিক জরিপে এই সংজ্ঞা ব্যবহৃত হয়েছে এবং একটি পরিবার চেনার জন্য জরিপকৃত তথ্যাবলী ভিত্তি হিসাবে বিবেচিত হবে। একই পরিবারে ক্ষতি *Ges gwjKvbvi Ic*র ভিত্তি করে একাধিক Entitled Person থাকতে পারে।

স্থানান্তর আবশ্যক পরিবারবর্গ **(Households require relocation) t** প্রকল্পের জন্য নির্ধারিত জমি (RoW*)* হতে স্থানান্তরের প্রয়োজন হতে পারে এমন ঝুকিপূর্ণ এবং অ-ঝুকিপূর্ণ উভয় পরিবার বা পরিবারবর্গ স্থানান্তর আবশ্যক পরিবার হিসাবে বিবেচিত হবে।

অনুজ্ঞাপত্রধারী/লাইসেন্সী **(Licensee)t** বাংলাদেশ রেলওয়ের কৃষি অথবা বাণিজ্যিক জমি বাৎসরিক ভিত্তিতে লীজ গ্রহন করেছেন এমন ব্যক্তি।

`LjKvix (Occupier) t যারা বাংলাদেশ রেলওয়ের জমি অনুমতি ছাড়া বা ইজারা হিসাবে কোন অর্থ বাংলাদেশ রেলকে প্রদান না করে বাংলাদেশ রেলওয়ের জমিতে বসবাস করে কিন্তু অন্যত্র তাঁদের জমি আছে এমন ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গ দখলকারী হিসাবে বিবেচিত হবে।

স্থানান্তর/পুনঃস্থাপন **(Relocation/Resettlement) t** স্থানান্তর (Relocation) বলতে প্রকল্পের ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তিদের (APs) প্রকল্প এলাকা হতে নতুন এলাকায়/স্থানে স্থানান্তরকে এবং উর্বর জমি/কর্মস্থানসহ ঘর-*evwo,* সম্পদ পুনঃনির্মাণ কে বোঝায়। আর পুনর্বাসন বলতে আয়, জীবিকা, জীবন ও সমাজ ব্যবস্থা পুনঃপ্রতিষ্ঠা করা বোঝায়।

e`jx Rwg (Replacement Land) t অধিকাংশ ক্ষেত্রেই প্রকল্প কর্তৃক প্রকল্পের আশে পাশে জমি সল্পতার কারণে বদলি জমি দিতে পারবে না। জমি ও সম্পদের বদলী মূল্য বর্তমান বাজার দর অনুসারে নির্ধারণের জন্য জমি ও সম্পদের মূল্য নির্ধারণ জরিপের মাধ্যমে ফরমাল ও ইনফরমাল সুত্র হতে প্রাপ্ত মূল্যের উপর ভিত্তি করে নির্ধারণ করা হবে যা PVAC কর্তৃক অনুমোদিত হতে হবে। বাংলাদেশ রেলওয়ে ডেপুটি কমিশনার কর্তৃক প্রদত্ত মূল্য এবং চলতি বাজার মূল্যের (CMP*)* পার্থক্যের টাকা প্রদান করবে এবং এর সাথে stamp duty *I* রেজিষ্ট্রেশন খরচও প্রদান করবে। এছাড়াও বাস্তবায়নকারী সংস্থা/ বাস্তবায়নকারী NGO ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তিদের বদলী জমি পেতে সকল সম্ভাব্য উপায়ে সহায়তা করবে; এমনকি বদলি জমি খুঁজে পেতে এবং ক্রয় করার ক্ষেত্রেও।

e`jx gj¨ (Replacement Value) t বদলী মূল্য হল যার দ্বারা ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তি হারানো জমি/সম্পত্তি অন্য কোথাও কিনতে পারে। মূল্য নির্ধারণ করা হবে PVAC (Property Valuation Advisory Committee) কর্তৃক অনুমোদিত পদ্ধতির অনুসরণে একটি স্বাধীন সংস্থা দ্বারা জরিপের মাধ্যমে। বদলী মূল্য PVAC *mycvwik* করে অনুমোদনের জন্য রেলপথ মন্ত্রনালয়ে পাঠাবে। PVAC এর সদস্য সচিব হবেন পুনর্বাসন পরিকল্পনা (RP*)* *ev¯evqbKvix* NGO *-Gi cwZwbwa|*

প্রকল্পের জন্য নির্ধারিত স্থান **(Right-off-Way, ROW) t** প্রকল্পের নির্মাণ কাজসহ (যেমন নতুন রেলওয়ে ট্র্যাক, লাইনের সংস্কার ইত্যাদি) বাধ সম্প্রসারণ, স্টেশন স্থাপনা সংস্কার ইত্যাদির জন্য নির্ধারিত অথবা সনাক্তকৃত জমি *eySvq|*

স্কোয়াটার (**Squatter**) t যে সমস্ত ব্যক্তি বিনা অনুমতিতে সরকারী জমিতে বসবাস করে (BR এর জমিতে অথবা সরকারের অন্য জমিতে) তারাই স্কোয়াটার হিসাবে বিবেচিত হবেন।

SwKcY cwiewi (**Vulnerable Househeolds**) t *(K) GK m`m¨ wewkó gwnjv cwi*বার প্রধান অথবা পরিবারে সদস্যসহ নিম্ন আয়ের মহিলা পরিবার প্রধান (খ) অর্থ-সম্পদহীন বয়োজ্যেষ্ট/ অক্ষম পরিবার প্রধান (গ) যে সমস্ত পরিবার দরিদ্র সীমার নীচে বিবেচিত হবে (মাসিক আয় ৫০০০ টাকার নিচে) (ঘ) উপজাতি পরিবার অথবা সংখ্যালঘু পরিবার এবং (ঙ) সামাজিকভাবে নিম্ন শ্রেণী বা নিম্নবর্গের পরিবার।

M) ***ৰতিগ্রস্থ পরিবারের পুনর্বাসনের জন্য নীতিমালা***

প্রকল্প কর্তৃক ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তিদের (APs) ক্ষতিপূরণ/পুনর্বাসনের জন্য নীতিমালা হলো ঃ

- ব্যক্তিগত জমি অধিগ্রহন যতদূর সম্ভব পরিহারের চেষ্টা করা হবে এবং প্রকল্পের যাবতীয় কাজ বাংলাদেশ রেলওয়ের জমির উপর করা হবে।
- ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তিদের প`Ë ÿwZc‡Y cvK-প্রকল্পের ভরণ-পোষণের সমমানের নিশ্চয়তা দিবে।
- ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তিবর্গকে ক্ষতিপূরণ সম্পর্কে সম্পূর্ণরূপে অবহিত করা হবে এবং বিকল্প ব্যবস্থা সম্পর্কে তাদের মতামত গ্রহন করা হবে।
- ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তিবর্গের ব্যবহৃত সামাজিক-সাংস্কৃতিক প্রতিষ্ঠানগুলিকে সংরক্ষণ এবং ব্যবহার যোগ্য রাখা হবে।
- *bvix* ও পুরুষ উভয়ের জন্য ক্ষতিপূরণ ও পুনর্বাসন সহায়তা সমানভাবে প্রযোজ্য হবে।
- জমির মালিকানা না থাকলেও প্রকল্পের কারণে ক্ষতিগ্রস্থ স্থাপনার জন্য সকল ব্যক্তি ও পরিবার পুনর্বাসন সহায়তা পাবে।
- মহিলা প্রধান এবং প্রবীণ ও ঝুকিপূর্ণ ব্যক্তি/পরিবারের প্রতি বিশেষ নজর দেওয়া হবে।
- প্রকল্পের মূল বরাদ্ধে (বাজেটে) ভূমি অধিগ্রহন ও পুনর্বাসন খরচ অন্তর্ভূক্ত থাকবে। এবং
- *Ni*-বাড়ী অপসারণ ও স্থানান্তর করার আগেই শনাক্ত সকল মালিক ও প্রাপ্যযোগ্য ব্যক্তিকে ক্ষতি পূরণ ও পুনর্বাসনের জন্য নগদ অনুদান পরিশোধ করা হবে।

N) ÿwZciY I cbe©vmb ***প্রাপ্যযোগ্য ব্যক্তি ও প্রাপ্যতা***

প্রকল্পের কাট-*Ae*-ডেট *(jvKmvg*-কুমিল্লার জন্য ৩১ মে ২০১৩ সাল; কুমিল্লা-*mvj`v b`xi Rb¨ 15 Ry 2013 Ges mvj`v b`x*-আখাউড়ার জন্য ৩০ জুন ২০১৩, জরিপ কার্য শুরুর তারিখ) এর পূর্বে সকল পরিবার যাঁরা প্রকল্পের জন্য নির্ধারিত স্থানে বসবাস করছিলেন এবং জোত-*Rwg, m¤ú` I Avq*-রোজগারের অবলম্বন হারিয়েছেন, তারা এই ক্ষতির বিপরীতে ক্ষতিপূরণ ও পুনর্বাসন সহায়তা পাবেন। এই ক্ষতিপূরণ ও পুনর্বাসন সুবিধা পাবেন আইনসম্মত মালিক, অ-স্বত্বাবান রেলের জমি ব্যবহারকারী (অবৈধ দখলদার), ইজারা গ্রহনকারী এবং স্কোয়াটার যাহা স্বরণী ১-এ বিস্তারিতভাবে দেওয়া আছে।

স্বরণী/টেবিল ১ ঃ পুনর্বাসন পরিকল্পনার অধীনে *cvc¨ m¤úý mvnvh¨ Ges myeavmgn|*

ÿq-*ৰতির ধরণ ১ : কৃষি জমি হারালে*				
প্রাপ্যযোগ্য e¨w³ (MY)	cvc¨mgn	***বাস্তবায়ন নির্দেশনা***	***অতিরিক্ত সেবাসমূহ***	cZ¨wkZ djvdj
AvBbm¤§Z gwjK/	• ১৯৮২ সালের অর্ডিন্যান্স অনুযায়ী ডেপুটি কমিশনার	• প্রকল্পের অধিগ্রহনের *AvIZvaxb* (RoW)	• *ev¯evqbKvix* NGO *Rwgi*	ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তিদের

¯ËvaKvix, ÿwZcÖ~Y প্রদানের সময় ডেপুটি Kwgkbvi যাকে মালিক mve¨¯ করবেন।	কর্তৃক প্রদানকৃত AvBbm¤§Z bM` ÿwZcÖ~Y | • CCL Ges RV (e`wjgj¨) Gi cv_K¨ (hv PVAC কর্তৃক নির্ধারিত হবে) প্রকল্পর থেকে অতিরিক্ত মূল্য হিসাবে প্রদান করা হবে। • প্রাপ্যযোগ্য ব্যক্তি নতুন জমি ক্রয় করে উপযুক্ত/ যথাযথ দলিল পত্র পেশ করলে bbRywWwmqvj óvÁú Gi দাম ও রেজিষ্ট্রি খরচ একবার পাবেন। নন্‌জুডিসিয়াল ষ্টাম্পের মূল্য (Stamp duty), ডেপুটি কমিশনার অফিস কর্তৃক c`Ë ÿwZcÖ~Y ev e`jx মূল্যের মধ্যে সীমাবদ্ধ থাকবে অর্থাৎ এই CCL ev RV Gi mgcwigvb মূল্যে জমি ক্রয় করলে Stamp duty দেওয়া হবে এর অতিরিক্ত মূল্যে জমি ক্রয় করলে, AwZwi³ মূল্যের ষ্ট্যাম্প ডিউটি দেওয়া হবে না।	জমি ডেপুটি কমিশনার কর্তৃকহুকুম-`Lj করবেন। বদলীমূল্য PVAC mycvwik করবে। • ডেপুটি কমিশনার হারানো জমির ক্ষতি (CCL) c`vb করবেন। • যদি বদলীমূল্য ডেপুটি কমিশনার কর্তৃক (CCL) c`Ë ক্ষতিপূরণের চেয়ে বেশী হয়, তবে উভয়ের পার্থক্যের mgcwigvb A\_ AwZwi³ bM` অনুদান হিসাবে ev¯evqbKvix NGO Gi mnvqZvq BR mivmwi c`vb করবেন। • ev¯evqbKvix NGO Gi mnvqZvq BR ক্ষতিগ্রস্থদের অপসারণ/স্থানান্তর ভাতা প্রদান করবেন।	AvBbm¤§Z মালিককে জমির ¯Z cwZôvi প্রয়োজনীয় KvMR cÎ সংগ্রহে সহায়তা করবেন। • ডেপুটি Kwgkbvi Awdm থেকে প্রাপ্ত তথ্য মোতাবেক জমির অংশীদার কেহ মহিলা হলে তাদের mbv³KiY I ÿwZcÖ~Y cwß নিশ্চিত করতে ev¯evqbKvix NGO hveZxq ব্যবস্থা গ্রহণ করবেন।	e`jx Rwg ev gj¨ c`vb Kiv|

ev¯evqb msµvš— wel‡qwe`t

- ক্ষতিপূরণ প্রাপ্যযোগ্য ব্যক্তিদের জমি হুকুম দখল, ক্ষতিপূরণের নীতিমালা, সুবিধা এবং অসুবিধা সমূহ এবং ক্ষতিপূরণ পাওয়ার নিয়মকানুন ইত্যাদি বিষয়ে পরিস্কার ধারণা প্রদান করা হবে।
- পুনর্বাসন পরিকল্পনায় নিয়োজিত পরামর্শক পুনর্বাসন পরিকল্পনা তৈরীর সময় জমির বদলীমূল্য বর্তমান বাজার দরের উপর ভিত্তি করে নিরূপন করবেন এবং PVAC Rwgi Rb¨ e`jxgj¨ (RV) সুপারিশ করবেন। স্থানান্তরিত করণের সময় প্রয়োজন হলে RV আপডেট/হালনাগাদ করা যাবে । PjwZ evRvi gj¨ (CMP) নির্ধারণ করা হবে ক্ষতিগ্রস্থ মৌজার মৌজাওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক বিভিন্ন শ্রেণীর জমির দামের গড় করে (১) msµó সাবরেজিষ্ট্রি অফিস থেকে পাওয়া বিভিন্ন শ্রেণীর জমির মৌজাওয়ারী সর্বনিম্ন মূল্য (২) প্রকৃত হস্তান্তর মূল্য (৩) সংশ্লিষ্ট মৌজার জমি কেনা-বেচায়/ হস্তান্তর মূল্য (CMP) কখনই সরকার অনুমোদিত দর সর্বনিম্ন দরের চেয়ে কম হবে না। বদলীমূল্য (RP) রেলপথ মন্ত্রণালয় অনুমোদন করবেন।
- ডেপুটি কমিশনাi অফিস জমির বর্তমান বাজার মূল্য নির্ধারণের জন্য ৩ ধারা নোটিশ জারির দিন থেকে বিগত ১২ মাসে সংঘটিত জমির কেনা-বেচা সংশ্লিষ্ট সকল সাব কবলা দলিল মূল্যে মৌজাওয়ারী জমির শ্রেণী ভিত্তিক গড় সংশ্লিষ্ট মৌজার জন্য বিভিন্ন শ্রেণীর জমির বাজার মূল্য হিসাবে গৃহীত হবে। মালিকানাধীন জমির ক্ষেÎ

বাজার মূল্যকে ৫০% বাড়িয়ে আইনানুসারে নগদ ক্ষতিপূরণ (CCL) প্রদান করা হবে। খাস জমির জন্য ডেপুটি কমিশনার 50% evaZ gj¨ QvovB CCL নির্ধারন করবেন

- ডেপুটি কমিশনার অফিস থেকে ৬ ধারা নোটিশ জারীর আগেই অধিগ্রহনকৃত জমির ভোগস্বত্ব ও অন্যান্য gvwjKvbv nvj-bvMv` Kivi Rb¨ ev¯evqbKvix NGO ক্ষতিগ্রস্থদের প্রয়োজনীয় সহায়তা প্রদান করবে।
- ক্ষতিপূরণ ও অনুদানের টাকায় জমি কেনা বা কমপক্ষে অন্য কোন লাভজনক কাজে বিনিয়োগ নিশ্চিত করার Rb¨ ev¯evqbKvix NGO ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তিদেরকে উৎসাহিত করবে।

ÿq-ÿwZi aiY 2 : emZ-wfUv, ewYwR¨K, wkí Rwg Ges mvgwRK Rwg				
প্রাপ্যযোগ্য e¨w³ (MY)	cvc¨mgn	*বাস্তবায়ন নির্দেশনা*	*অতিরিক্ত সেবাসমূহ*	cZ¨wkZ djvdj
AvBbm¤§Z gwjK/ ¯ËwaKvix, ÿwZcÖY প্রদানের সময় ডেপুটি Kwgkbvi যাকে মালিক mve¨¯ করবেন।	• ডেপুটি কমিশনার ১৯৮২ সালের অর্ডিন্যান্স Abhvqx AvBbm¤§Z bM` ÿwZcÖY c`vb করবেন। • CCL Ges RV (e`wjgj¨) Gi cv_K¨ (hv PVAC কর্তৃক নির্ধারিত হবে) প্রকল্পর থেকে অতিরিক্ত মূল্য হিসাবে প্রদান করা হবে। • প্রাপ্যযোগ্য ব্যক্তি নতুন জমি ক্রয় করে যথাযথ দলিল পত্র পেশ করলে bbRywWwmqvj óv¤ú Gi `vg/óv¤ú wWDwU এবং রেজিষ্ট্রি খরচ পাবেন এবং ষ্ট্যাম্প ডিউটির মূল্য সীমা হবে CCL/বদলী মূল্যের mgvb|	• প্রকল্পের RoW Dci অবস্থিত জমি যা ডেপুটি কমিশনার কর্তৃক হুকুম-`Lj করবেন। • e`jxgj¨ PVAC অনুমোদন করবে। • ডেপুটি কমিশনার AvBbm¤§Z bM` A_ ÿwZcÖY eve` c`vb করবে। • hw` Rwgi e`jx gj¨ AvBbm¤§Z ক্ষতিপূরণের চেয়ে (CCL) বেশী হয়, তবে উভয়ের পার্থক্যের mgcwigvb A_ বাংলাদেশ রেলওয়ে ev¯evqbKvix NGO Gi mnvqZvq c`vb করবেন।	• ev¯evqbKvix NGO Rwgi AvBbm¤§Z মালিককে জমির ¯Z cwZôvi Rb¨ প্রয়োজনীয় কাগজ পত্র সংগ্রহে সহায়তা করবে। • ডেপুটি কমিশনার অফিস থেকে প্রাপ্ত তথ্য মোতাবেক Rwgi Askx`vi কেহ মহিলা হলে তাদের সনাক্তকরণ I ÿwZcÖY cwß wbwðZ Kরতে ev¯evqbKvix NGO hveZxq ব্যবস্থা গ্রহন করবে।	ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তিদের e`jx Rwg ev gj¨ c`vb Kiv|

ev¯evqb mswkøó welqw` t

- ÿwZcÖY প্রাপ্যযোগ্য জমির মালিকগণকে ক্ষতিপূরণের নীতিমালা, পুনর্বাসন সুবিধাসমূহ এবং তা প্রদানের পদ্ধতি সম্পর্কে পরিস্কার ধারণা প্রদান করা হবে।
- ÿwZi aiY 1- এ উল্লেখিত পদ্ধতি অনুসরণ করে জমির বদলী মূল্য নির্ধারিত ও অনুমোদিত হবে।
- ডেপুটি কমিশনার অফিস ক্ষতির ধরণ ১-এ বর্ণিত পদ্ধতি অনুসরণ করে মালিকানাধীন ও খাস জমির CCL নির্ধারণ করবে।
- ডেপুটি কমিশনার অফিস থেকে ৬ ধারা নোটিশ জারীর আগেই অধিগ্রহনকৃত জমির ভোগস্বত্ব ও অন্যান্য gvwjKvbv nvj-নাগাদ করার ক্ষেত্রে বাস্তবায়নকারী NGO ক্ষতিগ্রস্থদের প্রয়োজনীয় সহায়তা প্রদান করবে।

- ক্ষতিপূরণ প্রাপ্যযোগ্য জমির মালিকগণকে ক্ষতিপূরণ ও অনুদানের টাকায় বসত ভিটা/বাণিজ্যিক/সামাজিক জমি অথবা শিল্প প্লট কেনা বা কমপক্ষে অন্য কোন ভাল লাভজনক কাজে বিনিয়োগ নিশ্চিত করার জন্য ev¯evqbKvix NGO ক্ষতিগ্রস্থ ব্যক্তিদেরকে উৎসাহিত করবে।

ÿq-ÿwZi aiY 3 : *জলাশয়ের (পুকুর, মাছ চাষ হয়/হয় না) ৰয়*-ÿwZ				
প্রাপ্যযোগ্য e¨w³ (MY)	cvc¨mgn	*বাস্তবায়ন নির্দেশনা*	*অতিরিক্ত সেবাসমূহ*	cZ¨wkZ djvdj
AvBbm¤§Z gwjK/ ¯ËwaKvix ÿwZcÖY প্রদানের সময় ডেপুটি *Kwgkbvi* যাকে মালিক *mve¨¯* করবেন।	• ডেপুটি কমিশনার ১৯৮২ সালের অর্ডিন্যান্স অনুযায়ী প্রদানকৃত আইনসম্মত নগদ ক্ষতিপূরণ প্রদান করবেন। • CCL *Ges* RV (*e`wjgyj¨) Gi cv\_K¨ (hv* PVAC কর্তৃক নির্ধারিত হবে) প্রকল্পর থেকে অতিরিক্ত মূল্য হিসাবে প্রদান করা হবে। • প্রাপ্যযোগ্য ব্যক্তি নতুন জমি ক্রয় করে যথাযথ দলিল পত্র পেশ করলে *bbRywWwmqvj ó¨v¤ú Gi `vg/ó¨v¤ú wWDwU Ges* রেজিষ্ট্রি খরচ পাবেন এবং *ó¨v¤ú wWDwUi gyj¨ mxgv* হবে CCL/বদলী মূল্যের *mgvb*|	• প্রকল্পের RoW *Dci* অবস্থিত জমি যা ডেপুটি কমিশনার কর্তৃক হুকুম-দখল করবেন। • *e`jxgyj¨* PVAC অনুমোদন করবে। • ডেপুটি কমিশনার *AvBbm¤§Z bM` A_ ÿwZcÖY eve` c`vb* করবে। • *hw` Rwgi e`jx gyj¨* আইনসম্মত ক্ষতিপূরণের চেয়ে (CCL) বেশী হয়, তবে উভয়ের পার্থক্যের *mgcwigvb A_* বাংলাদেশ রেলওয়ে *ev¯evqbKvix* NGO *Gi mnvqZvq c`vb* করবেন।	• *jxR MnxZv* যাতে তাঁর *mg~q cvc¨* ঠিকমত বুঝে *cvq Zvi Rb¨ AvB GbwR I* প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা করবে। • *AvB GbwR I Rwgi* মালিকের কাছ থেকে লীজের অপরিশোধিত অর্থ ফেরৎ পেতে লীজ গ্রহীতাকে *mnvqZv c`vb* করবে।	পুকুরের *Rb¨ ÿwZcÖY c`vb*|

ev¯evqb msµvšÍ wb‡`©kvejx

- *AvBbm¤§Z jxR MnxZv* ডেপুটি কমিশনার শনাক্ত করবে এবং সমাজ স্বীকৃত জলাশয়ের লাইসেন্সধারী/লীজ গ্রহীতা শুমারী জরিপের মাধ্যমে শনাক্ত হবে।
- পিভিএসি প্রতিটি জলাশয়ের মালিক এবং যে কোন ব্যক্তি যার বর্তমানে অধিগ্রহনকৃত জলাশয়ের উপর বন্ধক, *jxR, eM©v* I, লীজ এর কারণে স্বার্থ আছে তাদেরকে শনাক্ত করবে।
- জলাশয়ের বর্তমান ভোগস্বত্বের উপর কোন মতপার্থক্য বা অভিযোগ থাকলে অভিযোগ নিরসন কমিটির মাধ্যমে তা নিস্পতি করতে হবে। অভিযোগ নিস্পত্তির পর আই এনজিও সংশ্লিষ্ট জলাশয়ের ওপর সকল বৈধ দাবীদারকে তাদের যথাযথ পাওনা পরিশোধের ব্যবস্থা করবে।
- প্রকল্পের সুনির্দিষ্ট বন্দোবস্ত নীতিমালা অনুসরণ করে অধিগ্রহনের কারণে সংঘটিত আয়ের ক্ষতি পুষিয়ে দেওয়ার জন্য লাইসেন্সধারী/লxR গ্রহীতাকে নগদ অনুদান প্রদান করা হবে।

ÿq-ÿwZi aiY 4 : wbR¯ emZ-ভিটায় অবস্থিত- আবাসিক ঘর বাড়ী ও স্থাপনা				
প্রাপ্যযোগ্য ব্যক্তি(গণ)	cvc¨mgn	বাস্তবায়ন নির্দেশনা	AwZwi³ সেবাসমূহ	cZ¨vwkZ djvdj
AvBbm¤§Z gwjK/¯ËwaKvix, ক্ষতিপূরণ প্রদানের সময় ডেপুটি কমিশনার যাকে gwjK mve¨¯ করবেন।	● ডেপুটি কমিশনার কর্তৃক AvBbm¤§Z bM` ÿwZc~iY| ● CCL Ges RV (e`wjgj¨) Gi cv_K¨ (hv PVAC কর্তৃক নির্ধারিত হবে) প্রকল্পর থেকে অতিরিক্ত মূল্য হিসাবে প্রদান করা হবে। ● আইনসম্মত মালিককে ঘর-বাড়ী ও স্থাপনা সরানোর Rb¨ স্থানান্তর অনুদান বাংলাদেশী টাকায় ৮,০০০ (AvU nvRvi UvKv)| ● আইনসম্মত মালিককে ঘর-বাড়ী ও স্থাপনা নির্মাণের জন্য নির্মান অনুদান বাংলাদেশী UvKvq 9,800 (bq nvRvi AvU kZ UvKv)| ● মালিকগণ বিনা মূল্যে AwaMÖnbvaxb Ni-evox I স্থাপনা সরিয়ে নিয়ে যাবেন (বিআর কর্তৃক প্রদত্ত সময় mxgvর মধ্যে)।	● প্রকল্পের RoW Gi মধ্যে জরিপে অথবা ডেপুটি কমিশনার কর্তৃক সনাক্তকৃত ঘর-বাড়ী ও স্থাপনা। ● KvU-Ae-ডেটে প্রকল্পের জন্য নির্ধারিত স্থানে (RoW) Ni-বাড়ী ও স্থাপনার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে। ● Ni-বাড়ী ও স্থাপনার জন্য ডেপুটি Kwgkbvi AvBbm¤§Z ÿwZc~iY eve` bM` অর্থ প্রদান করবে। ● বাংলাদেশ রেলওয়ে mivmwi ev¯evqbKvix NGO Gi mnvqZvq Ab¨vb¨ cÖ‡evmb সুবিধাদি প্রদান করবে।	Ni-evox I স্থাপনা স্থানান্তর ও cÖwZ¯'vcbvq mnvqZv	নতুন স্থানে অবকাঠামো cÖwZ¯'vcbv|

ev¯evqb msµvšÍ wb‡`©kvewj

- যৌথ তদন্তে (ডেপুটি কমিশনার অফিস ও বাংলাদেশ রেলওয়ে) এবং/অথবা শুমারী জরিপের মাধ্যমে আইনসম্মত মালিকগণের ঘর বাড়ী ও স্থাপনা (মেঝের আয়তন ও ধরণ) শনাক্ত করা হবে।
- ডেপুটি কমিশনার অফিস জেলা গণপূর্ত বিভাগের (PWD) সহায়তায় ঘর বাড়ী ও স্থাপনার বাজার মূল্য নির্ধারণ করবে এবং বাজার মূল্যকে ৫০% বাড়িয়ে কাঠামো বাবদ আইন সম্মত ক্ষতিপূরণ (CCL) avh¨ করবে।
- নির্মাণ সময় সূচী মোতাবেক ঘর বাড়ী অপসারণের আগেই ক্ষতিগ্রস্থদেরকে সমূদয় ক্ষতিপূরণ ও সহায়তার অর্থ পরিশোধ করতে হবে।
- আইনসম্মত মালিকদের জন্য ৩ ধারা নোটিশ জারির সময় ঘর বাড়ী ও স্থাপনার চুড়ান্ত সনাক্তকাল (cut-off-date) এবং সমাজ স্বীকৃত মালিকদের জন্য পরিচালিত জরিপ চুড়ান্ত (cut-off-date) সনাক্তকাল হিসাবে গণ্য হবে।